

COMUNE DI ARDEA

Il giorno 22 del mese di luglio dell'anno duemila, si sono riuniti i Sigg.ri:

a) in rappresentanza del Comune di Ardea:

- ASSESSORE ALBERTO PICCA
- CONSIGLIERE ENORE ANTINUCCI

b) in rappresentanza del Consorzio Lido dei Pini Lupetta:

- IL PRESIDENTE MAURIZIO CIVULLI
- IL CONSIGLIERE ARC. STEFANO LECCARELLI

c) in rappresentanza della Soc. Idrogas S.r.l., concessionaria dei servizi idrici e fognari del Comune di Ardea:

- IL PRES. DEL C.D.A. MARIO BLANCONI
- IL CONSIGLIERE ERMANNO TAGLIAFERRO

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 23/06/1998, con la quale rappresentava l'intendimento di acquisizione al Patrimonio Comunale di opere ed impianti di Pubblica Utilit... realizzate da privati;

VISTA la lettera d'intenti formulata dallo stesso Consorzio in data 31/08/98 con protocollo n. 178/98, con la quale veniva rappresentato al Comune la propria adesione nei termini stabiliti dalla citata delibera;

CONSIDERATO che il Consorzio Lido dei Pini Lupetta è persona giuridica di diritto privato costituitosi in data 30/12/1955 con atto presso il Comune di Pomezia, n. 116 prot. 1539;

CONSIDERATO che il Consorzio ha realizzato a proprio carico le opere di urbanizzazione primaria relative alla rete idrica e fognaria all'interno del territorio, consortile, con l'autorizzazione Comunale, senza alcun contributo da parte del Comune di Ardea;

CONSIDERATO che tali opere riguardano la rete di distribuzione idrica dell'acqua potabile per utenze civili, fornita dall'acquedotto comunale gestito dalla concessionaria citata e la rete fognaria per la raccolta dei liquami;

CONSIDERATO che il Consorzio, fino alla data della stipula del presente contratto, ha gestito direttamente il servizio dell'uso dell'acqua potabile da parte dei propri Consorziati utilizzando la rete idrica realizzata all'interno del proprio territorio;

CONSIDERATO che il Comune di Ardea ha realizzato il depuratore e che tale impianto è entrato in esercizio nel corso dell'anno 1999 solo e limitatamente per alcuni tratti del territorio comunale con l'esclusione del territorio Lido dei Pini;

CONSIDERATO che lo scarico dei liquami, in base al vigente regolamento fognario comunale ed alla normativa in materia, deve essere effettuato individualmente dai singoli utenti e/o per utenze condominiali;

CONSIDERATO che la quota per il servizio di gestione della rete fognaria da parte dell'Ente gestore è determinata sulla base dell'effettivo consumo

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

CONSIDERATO che la quota per il servizio di gestione della rete fognaria da parte dell'Ente gestore è determinata sulla base dell'effettivo consumo dell'acqua potabile di ciascun utente, ai sensi della Legge 36/1994 e delle direttive emanate dal CIPE in materia;

TENUTO CONTO che per consentire, entro i termini sopra indicati, il collettamento dei liquami al depuratore Comunale è necessario che il Consorzio trasferisca la gestione del servizio idrico consortile alla gestione del Comune di Ardea che trasformerà, tramite la concessionaria, l'utenza intestata al Consorzio in una pluralità di singole utenze;

TENUTO CONTO che il C. di A. del Consorzio nella riunione dell' 11/2/2000 e l'Assemblea dei Delegati nella riunione del 4/3/2000 hanno formalizzato la cessione in Comodato al comune di Ardea della propria rete idrica e fognaria nello stato in cui si trova, affinché, il Comune di Ardea, tramite la propria concessionaria, provveda a gestire e a garantire ai singoli Consorziati il servizio percepito da tutti i cittadini del Comune di Ardea;

TENUTO CONTO del parere favorevole espresso dal Collegio Sindacale del Consorzio in merito all'atto sopra indicato proposto dagli Amministratori;

CONSIDERATO quanto sopra premesso le parti, come sopra indicate e costituite

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

Art. 1 - Fa parte integrante del presente contratto tutto quanto sopra premesso.

Art. 2 - Il Consorzio Lido dei Pini Lupetta cede al Comune di Ardea in comodato d'uso irrevocabile per la durata di 20 anni, le proprie reti idriche e fognarie dallo stesso realizzate all'interno del comprensorio consortile e meglio descritte negli elaborati grafici che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale, con l'obbligo di restituire le stesse cose ricevute, al termine dell'uso (art. 1803 c.c.).

Fermo restando la possibilità di utilizzare le stesse reti anche a servizio di altri utenti non Consorziati.

Art. 3 - Il Consorzio, previa delibera dell'Assemblea Generale dei Soci, si riserva di cedere al Comune di Ardea in via definitiva e permanente, l'impianto idrico e fognario oggetto del presente comodato.

Il Comune con la sottoscrizione del presente atto accetta, ora per allora, l'acquisizione degli impianti.

Art. 4 - Il Comune di Ardea nel prendere in consegna le opere come sopra descritte nello stato attuale in cui si trovano, si impegna a proprie spese senza nulla a pretendere ora ed in futuro per i lavori eseguiti:

a) a garantire ai singoli Consorziati servizi analoghi prestati a tutti i cittadini del Comune di Ardea ed alle condizioni previste dai regolamenti e normative in vigore;

b) a garantire, attraverso l'Ente gestore, i seguenti interventi:

- di ripristino, di manutenzione straordinaria delle reti e degli impianti esistenti finalizzati ad evitare il loro degrado ed a mantenere i loro livelli di servizio esistenti
- di potabilizzazione dell'acqua secondo norma;
- di adeguamento degli standard di qualità e sicurezza secondo norma;
- di installazione di nuovi contatori;

Art. 5 - Il Comune di Ardea dà mandato, ai sensi dell'art. 7, Comma 11, della convenzione di concessione n. 2454 di repertorio, alla Idrogas S.r.l., Concessionaria Comunale, di estendere la gestione del servizio idrico integrato alle reti oggetto del presente atto fermo restando che l'esecuzione di tutti gli interventi di collaudo verifica e riqualificazione che si rendessero necessari verranno compensati nel quadro delle opere di estendimento delle reti dei servizi previste e da prevedersi nei piani Triennali.

Art. 6 - La Idrogas S.r.l. accetta di estendere alle reti in oggetto il servizio idrico integrato e l'esecuzione dei citati interventi di collaudo, verifica e riqualificazione.

Art. 7 - Verranno stipulati a cura della Idrogas S.r.l. e dei singoli interessati i contratti di utenza in conformità ai regolamenti comunali. Si precisa che tutti i cittadini sono tenuti alla stipula di tali contratti per poter usufruire del servizio pena il distacco. Il canone per la gestione della rete fognante e per lo smaltimento dei liquami sarà addebitato dal momento in cui sarà possibile l'imbocco in fogna.

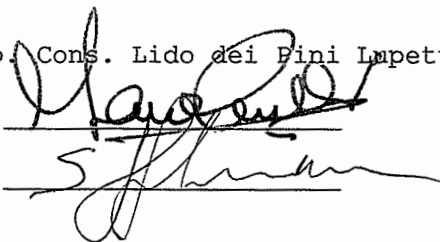
Tale imbocco potrà avvenire anche in mancanza dell'allaccio alla rete idrica fermo restando l'addebito per lo smaltimento e, sempre nel rispetto del Regolamento fognario Comunale.

Il Consorzio Lido dei Pini Lupetta si impegna a fornire alla Idrogas S.r.l. l'elenco dei propri Consorziati.

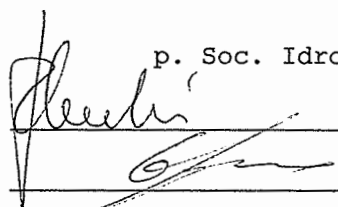
Dalla data del 1° Gennaio 2000, il Consorzio Lido dei Pini Lupetta, ha cessato di essere riconosciuto quale unico utente del servizio idrico del territorio da lui gestito.

Letto, approvato e sottoscritto.

p. Cons. Lido dei Pini Lupetta



p. Soc. Idrogas



p. Comune di Ardea

Picco Alberto

